

ל' שבט תשע"ב
23 פברואר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0019 תאריך: 22/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"מ	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	גרונר דב 14	2200-015	11-1763	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	קרן קיימת לישראל 86	1257-086	11-1772	2
6	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שלוש 30	0152-030	11-2033	3
9	בניה חדשה/בניה בשלבים	הרברט סמואל 18	0200-018	12-0244	4
11	תוספת בניה/הוספת שטח	בוגרשוב 5	0026-005	12-0217	5
12	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	2 2398	2398-002	12-0277	6
13	בניה חדשה/בניין גבוה	אלנבי 59	0004-059	12-0290	7
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	עגנון ש"י 22	2118-022	12-0308	8
15	שימוש חורג	הלמד הא 41	0904-041	12-0309	9
16	תוספת בניה/הרחבות דיור	מרידור יעקב 8	2345-008	12-0310	10
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	מרגנית א8	א0893-008	12-0320	11
18	שינויים/שינויים פנימיים	פרסיץ שושנה 3	2168-003	12-0066	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונר דב 14

גוש: 6628 חלקה: 679
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 299 מ"ר

בקשה מספר: 11-1763
תאריך בקשה: 14/11/2011
תיק בניין: 2200-015
בקשת מידע: 201101915
תא' מסירת מידע: 07/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 21.76 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 371.27 מ"ר
תוספת שטח + שיפוץ לבנין הקיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

1. לאשר רוחב כניסה לחניה של 5.30 בהתאם לאישור אגף התנועה;
2. לאשר שינויים כלי ההיתר המקורי ע"י שינוי מקום מ"ח, שינוי צורת הגג וניצול חלל גג הרעפים, שינויים בחזיתות ובגדרות בתנאי התאמה לדרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. סימון גובה מסתור אשפה ופירים והצגת סוגי פתיחתם (אסורה פתיחה לכיוון המדרכה);
3. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי;
4. סימון מקום עץ חדש לאחר שינויים בפיתוח השטח;
5. סימון אבן עליה לרכב ברוחב של 5.30 לפי אישור אגף התנועה;

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 112-0019-1 מתאריך 22/02/2012

1. לאשר רוחב כניסה לחניה של 5.30 בהתאם לאישור אגף התנועה;
2. לאשר שינויים כלי ההיתר המקורי ע"י שינוי מקום מ"ח, שינוי צורת הגג וניצול חלל גג הרעפים, שינויים בחזיתות ובגדרות בתנאי התאמה לדרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. סימון גובה מסתור אשפה ופירים והצגת סוגי פתיחתם (אסורה פתיחה לכיוון המדרכה);
3. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי;
4. סימון מקום עץ חדש לאחר שינויים בפיתוח השטח;
5. סימון אבן עליה לרכב ברוחב של 5.30 לפי אישור אגף התנועה;

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 11-1763



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 86

גוש: 6627 חלקה: 447	בקשה מספר: 11-1772
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 14/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 1257-086
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102010
	תא' מסירת מידע: 13/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיוור שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד, מדרגות, שינויים פנימיים כללים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר כריתת 2 יבשים ברשים בתחום המגרש לפי המלצת אגרונום;
2. לאשר את הבקשה להריסת בניין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף עבור יח"ד - קוטג' והקמת בריכת שחיה ה בחצר האחורית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון תוכן הבקשה להריסה ובניה חדשה;
2. התאמת חצרות האנגליות לתקנות החוק לענין רוחבן עד 1.50 מ' בלבד במרווחים;
3. הקטנת שטח קומת הקרקע עד לסך השטחים המותרים עפ"י התביע (20% לקומה);
4. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, לרבות שטחי המרתף, המשרד, והשטחים הלא מקורים כמסומן במפרט;
5. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח החצר הפנויה בהתאם לתקנות החוק;
6. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות כמסומן במפרט;
7. הקטנת הקרניז מסביב לחזיתות הבניין עד 0.3 מ' ;
8. הסדרת חצר אנגלית עד לעומק ורוחב של 1.5 מ' בלבד בהתאם לתקנות החוק;
9. התאמת מספור העצים, עצים לכריתה ונטיעה בהתאם לאישור מח' גנים ונוף;
10. ביטול מילוי קרקע במרווח האחורי דרומי ;
11. הצגת פרישת גדרות, חומרי גמר פיתוח שטח ותיאום עם אדרי' רישוי לאחר החלטת הועדה בנידון;
12. הסדרת גדר בגובה של 1.5 מ' כש-50 ס"מ מרצועת בטון ומעליו גדר קלה בגובה של 1.0 מ' בגבול חלקה 447 הפרטית לחלקה 448 שבעלות עיריית ת"א - יפו בהתאם להסכם עם אגף הנכסים של עת"א ;
13. הצגת כל הפרטים הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לבריכות שחיה פרטיות שנכנסו לתוקף לאחרונה.
14. הצגת צנרת בריכת השחיה בתנוחת קומת הקרקע, הצגת סכימת תזרים של הבריכה מערכות הטיפול והחיטוי עם סימון כל מרכיבי המערכת ותכונותיהם העיקריות והגשת מפרט מקוצר של מרכיבי המערכת העיקריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
15. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
16. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20 ;
17. הסדרת פתרון חניה אחר עבור 2 מ"ח בתחום המגרש בכפוף לאישור אגף התנועה ;
18. תיקון גבולות המגרש ושטחו לפני הפקעה (לצורך קביעת זכויות המגרש) ;
19. ביטול פרגולה מעל בריכת שחיה או לחילופין הכללת השטחה בחישוב השטחים העיקריים ;

תנאים בהיתר



11-1772 עמ' 4

1. אי פיננסי מקרקעי העירייה והקמת גדר מפרידה בגבולות המגרשים יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;
2. אין להוציא טופס 4 ללא אישור סופי של אגף הנכסים;
3. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
4. שטחי החללים העוברים לא יסגרו בשום צורה שהיא, סגירתם תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;
5. בנין בן 2 קומות מעל מרתף מיועד ליחיד אחת (קוטג') שלא ניתן לפצלה;

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0019-1 מתאריך 22/02/2012

1. לאשר כריתת 2 יבשים ברשים בתחום המגרש לפי המלצת אגרונום;
2. לאשר את הבקשה להריסת בניין חד קומתי והקמת בנין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף עבור יחיד – קוטג' והקמת בריכת שחיה ה בחצר האחורית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון תוכן הבקשה להריסה ובניה חדשה;
2. התאמת חצרות האנגליות לתקנות החוק לענין רוחבן עד 1.50 מ' בלבד במרווחים;
3. הקטנת שטח קומת הקרקע עד לסך השטחים המותרים עפ"י התב"ע (20% לקומה);
4. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, לרבות שטחי המרתף, המשרד, והשטחים הלא מקורים כמסומן במפרט;
5. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח החצר הפנויה בהתאם לתקנות החוק;
6. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות כמסומן במפרט;
7. הקטנת הקרניז מסביב לחזיתות הבניין עד 0.3 מ';
8. הסדרת חצר אנגלית עד לעומק ורחוב של 1.5 מ' בלבד בהתאם לתקנות החוק;
9. התאמת מספור העצים, עצים לכריתה ונטיעה בהתאם לאישור מח' גנים ונוף;
10. ביטול מילוי קרקע במרווח האחורי דרומי;
11. הצגת פרישת גדרות, תומרי גמר פיתוח שטח ותיאום עם אדרי' רישוי לאחר החלטת הועדה בנידון;
12. הסדרת גדר בגובה של 1.5 מ' כש-50 ס"מ מרצועת בטון ומעליו גדר קלה בגובה של 1.0 מ' בגבול חלקה 447 הפרטית לחלקה 448 שבבעלות עיריית ת"א - יפו בהתאם להסכם עם אגף הנכסים של עת"א;
13. הצגת כל הפרטים הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לבריכות שחיה פרטיות שנכנסו לתוקף לאחרונה.
14. הצגת צנרת בריכת השחיה בתנחות קומת הקרקע, הצגת סכימת תזרים של הבריכה מערכות הטיפול והחיטוי עם סימון כל מרכיבי המערכת ותכונותיהם העיקריות והגשת מפרט מקוצר של מרכיבי המערכת העיקריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
15. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
16. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמוזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20;
17. הסדרת פתרון חניה אחר עבור 2 מ"ח בתחום המגרש בכפוף לאישור אגף התנועה;
18. תיקון גבולות המגרש ושטחו לפני הפקעה (לצורך קביעת זכויות המגרש);
19. ביטול פרגולה מעל בריכת שחיה או לחילופין הכללת השטחה בחישוב השטחים העיקריים;

תנאים בהיתר

1. אי פיננסי מקרקעי העירייה והקמת גדר מפרידה בגבולות המגרשים יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;
2. אין להוציא טופס 4 ללא אישור סופי של אגף הנכסים.
3. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
4. שטחי החללים העוברים לא יסגרו בשום צורה שהיא, סגירתם תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;
5. בנין בן 2 קומות מעל מרתף מיועד ליחיד אחת (קוטג') שלא ניתן לפצלה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1772 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 30 יחיאלי 8

גוש: 6928 חלקה: 19	בקשה מספר: 11-2033
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 20/12/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0152-030
שטח: 666 מ"ר	בקשת מידע: 201101170
	תא' מסירת מידע: 14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים + עליית גג
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: עליית גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר העתקת עץ פיקוס קיים בליווי אגרונום.

תנאים להיתר

1. תיאום סופי של ההגשה עם מחלקת שימור, לרבות:
 - פתרון הכניסה המשותפת מרח' יחיאלי למבנה לשימור ולמבנה החדש יבדק מחדש בשלב תיקים ירוקים.
 - תאום סופי של פרטי החומות הפונות לרח' שלוש ולרח' יחיאלי, השערים ומעקה המרפסת המשותפת בחזית הצפונית בתאום בשלב תיקים ירוקים.
 - צורת חלונות המרתף החדשים בחזית לרח' שלוש בתאום סופי בשלב תיקים ירוקים.
 - מפלס החצר הפנימית המונמכת יקבע סופית בשלב תיקים ירוקים.
 - לא ניתן להרוס במלאו את קיר הנושא במבנה לשימור כפי שמסומן בתכנית של קומת הקרקע.
2. הצגת טבלת מאזן דירות, כולל מספר יח"ד ושטחים.
3. התאמת השימושים במרתף למותר בהתאם להוראות תכנית על.
4. מילוי תנאי התחנה לאיכות הסביבה:
 - הגשת חו"ד אקוסטית למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מעבי המזגנים, וסימונם בהגשה, כולל פירוט תכולת החצר הטכנית.
 - הצגת תכניות אוורור של מרתפי החניה ומילוי השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
5. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - מילוי הנחיות מחלקת השימור לרבות הנחיות מיום 18/12/2011.
 - מילוי תנאי התחנה לאיכות הסביבה מיום 04/12/2011.
6. מתן ערבות בנקית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר



11-2033 עמ' 7

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר-מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
2. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
3. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם שהיית קבע לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.
4. שימור/שיקום/שיפוץ של המבנה לשימור כולל החומות ושערים הפונים לרח' שלוש, רח' יחיאלי ולמתחם סוזן דלל. לפי פירוט ותיאום עם מחלקת השימור.
5. אדריכל השימור ומהנדס מתמחה בשימור יעשה פיקוח צמוד על כל העבודות ויזמן את מח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.
6. העתקת הפיקוס תעשה בליווי אגרונום.
7. מתן התחיבות להבטחת הגנה על כל הדרוש שימור במתחם כגון המבנה לשימור וכל פרטיו כולל החומות.

הערה: חדר הטרנספורמציה יהיה לשימוש יחודי של חברת החשמל ולא יירשם כרכוש משותף

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0019-1 מתאריך 22/02/2012

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ב. לאשר העתקת עץ פיקוס קיים בליווי אגרונום.

תנאים להיתר:

1. תיאום סופי של ההגשה עם מחלקת שימור, לרבות:
 - פתרון הכניסה המשותפת מרח' יחיאלי למבנה לשימור ולמבנה החדש יבדק מחדש בשלב תיקים ירוקים.
 - תאום סופי של פרטי החומות הפונות לרח' שלוש ולרח' יחיאלי, השערים ומעקה המרפסת המשוחזרת בחזית הצפונית בתאום בשלב תיקים ירוקים.
 - צורת חלונות המרתף החדשים בחזית לרח' שלוש בתאום סופי בשלב תיקים ירוקים.
 - מפלס החצר הפנימית המונמכת יקבע סופית בשלב תיקים ירוקים.
 - לא ניתן להרוס במלאו את קיר הנושא במבנה לשימור כפי שמסומן בתכנית של קומת הקרקע.
2. הצגת טבלת מאזן דירות, כולל מספר יח"ד ושטחים.
3. התאמת השימושים במרתף למותר בהתאם להוראות תכנית ע1.
4. מילוי תנאי התחנה לאיכות הסביבה:
 - הגשת חו"ד אקוסטית למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מעבי המזגנים, וסימונם בהגשה, כולל פירוט תכולת החצר הטכנית.
 - הצגת תכניות אוורור של מרתפי החניה ומילוי השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
5. מתן התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - מילוי הנחיות מחלקת השימור לרבות הנחיות מיום 18/12/2011.
 - מילוי תנאי התחנה לאיכות הסביבה מיום 04/12/2011.
6. מתן ערבות בנקית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:



11-2033 עמ' 8

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפי המהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר-מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
2. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
3. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם שהיית קבע לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.
4. שימור/שיקום/שיפוץ של המבנה לשימור כולל החומות ושערים הפונים לרח' שלוש, רח' יחיאלי ולמתחם סוזן דלל. לפי פירוט ותיאום עם מחלקת השימור.
5. אדריכל השימור ומהנדס מתמחה בשימור יעשה פיקוח צמוד על כל העבודות ויזמן את מח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.
6. העתקת הפיקוס תעשה בליווי אגרונום.
7. מתן התחיבות להבטחת הגנה על כל הדרוש שימור במתחם כגון המבנה לשימור וכל פרטיו כולל החומות.

הערה: חדר הטרנספורמציה יהיה לשימוש יחודי של חברת החשמל ולא יירשם כרכוש משותף.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 18 נחמיה 1

גוש: 7229 חלקה: 103	בקשה מספר: 12-0244
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 06/02/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה	תיק בניין: 0200-018
שטח: 1930 מ"ר	בקשת מידע: 201101908
	תא' מסירת מידע: 12/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: עיגון קירות הדיפון באמצעות דיווידגים זמניים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ניצן ברגמן)

לאשר את הבקשה לעיגון קירות הדיפון באמצעות עוגני דווידיק זמניים החוצים את רח' נחמיה "117" וחודרים לחלקה 107, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתרים המקוריים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המפורטות על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת תנוחת מרתף תחתון כולל עוגני דווידיק זמניים.
3. הגשת התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית קיימת.
4. הצגת אישור סופי רשות העתיקות בהתאם לתאום הנדסי מס' 5056-2011.
5. הצגת אישור סופי אגף נכסי העיריה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים מס' 09-0836.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים בעת ביצוע העבודות.
3. מילוי כל דרישות תיאום ההנדסי 5056-2011 מתאריך 26.01.2012, (תוספת לתיאום 0136-2009-2).
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. שחרור העוגנים הזמניים עד 15.08.2014.
6. ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש בשלב הבניה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0019-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה לעיגון קירות הדיפון באמצעות עוגני דווידיק זמניים החוצים את רח' נחמיה "117" וחודרים לחלקה 107, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתרים המקוריים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המפורטות על גבי תוכנית ע"פ חוק התכנון והבניה.
2. הצגת תנוחת מרתף תחתון כולל עוגני דיווידק זמניים.
3. הגשת התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית קיימת.
4. הצגת אישור סופי רשות העתיקות בהתאם לתאום הנדסי מס' 2011-5056.
5. הצגת אישור סופי אגף נכסי העיריה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים מס : 09-0836.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים בעת ביצוע העבודות.
3. מילוי כל דרישות תיאום ההנדסי 2011-5056 מתאריך 26.01.2012, (תוספת לתיאום 0136-2009-2).
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. שחרור העוגנים הזמניים עד 15.08.2014.
6. ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש בשלב הבניה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 5**

גוש: 6905 חלקה: 73	בקשה מספר: 12-0217
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 02/02/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0026-005
שטח: 295 מ"ר	בקשת מידע: 200501046
	תא' מסירת מידע: 29/12/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ביטול היתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 08-0660 מיום 24.7.2008 והיתר מס' 09-1041 מיום 29.12.2009 להארכת תוקפו, וזאת ע"פ בקשתו של בעל ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0019 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 08-0660 מיום 24.7.2008 והיתר מס' 09-1041 מיום 29.12.2009 להארכת תוקפו, וזאת ע"פ בקשתו של בעל ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
2 2398**

גוש: 6884 חלקה: 8
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח: 6081 מ"ר

בקשה מספר: 12-0277
תאריך בקשה: 13/02/2012
תיק בניין: 2398-002
בקשת מידע: 200900194
תא' מסירת מידע: 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לבניה חדשה-בית דירה/קוטג'

ההחלטה : החלטה מספר 6
רישות רישוי מספר 12-0019-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת החיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 59**

גוש: 6933 חלקה: 111
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 539 מ"ר

בקשה מספר: 12-0290
תאריך בקשה: 14/02/2012
תיק בניין: 0004-059
בקשת מידע: 200901416
תא' מסירת מידע: 27/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה: תוספת 5 קומות לבניין, 26 יחידות דיור, אגף חדש, תוספת בניה בקומת הקרקע.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0019 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עגנון ש"י 22**

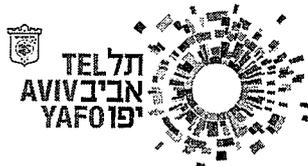
גוש : 7186 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0308
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 16/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2118-022
שטח: 2199.7 מ"ר	בקשת מידע: 200901717
	תא' מסירת מידע: 26/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0019 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הלמד הא 41 דבורה הנביאה 96**

גוש : 6336 חלקה : 530
שכונה : רמת החייל וישגב
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

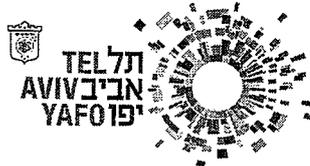
בקשה מספר : 12-0309
תאריך בקשה : 19/02/2012
תיק בניין : 0904-041
בקשת מידע : 200702636
תא' מסירת מידע : 25/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לשימוש חורג לגן ילדים, ושינוי שם המבקש.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 12-0019-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרידור יעקב 8**

גוש: 7193 חלקה: 26
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 1140 מ"ר

בקשה מספר: 12-0310
תאריך בקשה: 19/02/2012
תיק בניין: 2345-008
בקשת מידע: 200901645
תא' מסירת מידע: 06/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0019 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגנית 8 א

גוש : 6623 חלקה : 185
שכונה : צהלה, גני, ורמ, צהלה
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח : 700 מ"ר

בקשה מספר : 12-0320
תאריך בקשה : 19/02/2012
תיק בניין : א0893-008
בקשת מידע : 201001762
תא' מסירת מידע : 03/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0019-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרסיץ שושנה 3

גוש: 6620 חלקה: 42
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 215000 מ"ר

בקשה מספר: 12-0066
תאריך בקשה: 09/01/2012
תיק בניין: 2168-003
בקשת מידע: 201100059
תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי באודיטוריום, הוספת שטח בחדר מדרגות בקומה העליונה, עדכון חזיתות ופתחים ופיצול ההיתר לשני שלבים.
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 10-0754 ל-2 שלבים, כדי לאפשר איכלוס שלב א' לפני סיום עבודות הבניה, לפי השלבים הבאים:

שלב א' (המסומן בצבע סגול) – מבנה ביה"ס, החצרות סביבו, חניות ודרכי גישה לביה"ס.
שלב ב' (המסומן בצבע כחול) – פיתוח השטח סביב אולם הספורט הכוללת בתוכה את מגרשי הספורט.
ושינויים בשלב א' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה ע"פ ההערות המופיעות ע"ג המפרט.
2. הגשת חו"ד יועץ בטיחות לעניין הפעלת שלב א' תוך ביצוע עבודות בניה בשלב ב' ומילוי דרישותיו.
3. הצגת גבולות תחום השלבויות באופן ברור (צבע אחיד לכל שלב).

תנאי בהיתר

מילוי כל התנאים בהיתרים הקודמים.

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 12-0019-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 10-0754 ל-2 שלבים, כדי לאפשר איכלוס שלב א' לפני סיום עבודות הבניה, לפי השלבים הבאים:

שלב א' (המסומן בצבע סגול) – מבנה ביה"ס, החצרות סביבו, חניות ודרכי גישה לביה"ס.
שלב ב' (המסומן בצבע כחול) – פיתוח השטח סביב אולם הספורט הכוללת בתוכה את מגרשי הספורט.
ושינויים בשלב א' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון הבקשה ע"פ ההערות המופיעות ע"ג המסמך.
2. הגשת חו"ד יועץ בטיחות לעניין הפעלת שלב א' תוך ביצוע עבודות בניה בשלב ב' ומילוי דרישותיו.
3. הצגת גבולות תחום השלכיות באופן ברור (צבע אחיד לכל שלב).

תנאי בהיתר
מילוי כל התנאים בהיתרים הקודמים.

* * * * *